



# Sehnde // schöne helle 2-Zimmer-Wohnung (108)

**MEYER**  
IMMOBILIENVERWALTUNG



|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Objektart:</b>           | apartment                    |
| <b>Fertigstellung:</b>      | March 2026                   |
| <b>Adresse:</b>             | Nordstraße 3<br>31319 Sehnde |
| <b>Stockwerk:</b>           | 1                            |
| <b>Zimmerzahl:</b>          | 2                            |
| <b>Wohnfläche:</b>          | ca. 48 m <sup>2</sup>        |
| <b>Balkon/Terrasse:</b>     | Nein                         |
| <b>Aufzug:</b>              | Nein                         |
| <b>Miete:</b>               | 440,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>      | 100,00 €                     |
| <b>Heizkostenpauschale:</b> | 120,00 €                     |

## HEIZUNG

---

- Zentralheizung

Fläche

48.00 m<sup>2</sup>

## ZUSTAND

---

- Zustand: Saniert

## AUSSTATTUNG

---

- Ausstattungsqualität: Normal



## Objektbeschreibung

Diese gepflegte, renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Sehnde. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.