



# Schöne Erdgeschosswohnungen (001) in Telgte

**MEYER**  
IMMOBILIENVERWALTUNG



|                             |                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektart:</b>           | apartment                                                           |
| <b>Fertigstellung:</b>      | Auf Anfrage                                                         |
| <b>Adresse:</b>             | Deutschland, 48291<br>Telgte, Mönkediek 2a und<br>b<br>48291 Telgte |
| <b>Stockwerk:</b>           | 0                                                                   |
| <b>Zimmerzahl:</b>          | 4                                                                   |
| <b>Wohnfläche:</b>          | ca. 105 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Balkon/Terrasse:</b>     | Nein                                                                |
| <b>Aufzug:</b>              | Nein                                                                |
| <b>Miete:</b>               | 1.390,00 €                                                          |
| <b>Betriebskosten:</b>      | siehe Preisliste                                                    |
| <b>Heizkostenpauschale:</b> | 110,00 €                                                            |

## HEIZUNG

---

- Wärmepumpe

Fläche

105.00 m<sup>2</sup>

## ZUSTAND

---

- Zustand: Gepflegt

## AUSSTATTUNG

---

- Ausstattungsqualität: Gehoben



## Objektbeschreibung

Diese gepflegten 4-Zimmer-Wohnungen bieten auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause im Erdgeschoss eines 2023 errichteten Gebäudes. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Wärmepumpe. Zudem stehen ein Stellplatz in der Garage und ein Garten zur Verfügung. Dieses Inserat steht für zwei vergleichbare Wohnungen jeweils im EG. Die Wohnungen sind auf 2 Etagen aufgeteilt. Die WHG 001 im Mönkediek 2 a wäre ab dem 01.11.2026 anmietbar. Die WHG 001 im Mönkediek 2 b ist ab dem 01.12.2026 anmietbar.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.