



Höxter // Zentral gelegene Gewerbeeinheit am Marktplatz zu vermieten



Objektart: Gaststätte

Fertigstellung: December 2025

Adresse: Deutschland, 37671 Höxter, Am
Markt 7
37671 Höxter

Stockwerk:

Zimmerzahl:

Wohnfläche: ca. 0 m²

Balkon/Terrasse: Nein

Aufzug: Nein

Miete: siehe Preisliste

Betriebskosten: siehe Preisliste



HEIZUNG

- Zentralheizung

ZUSTAND

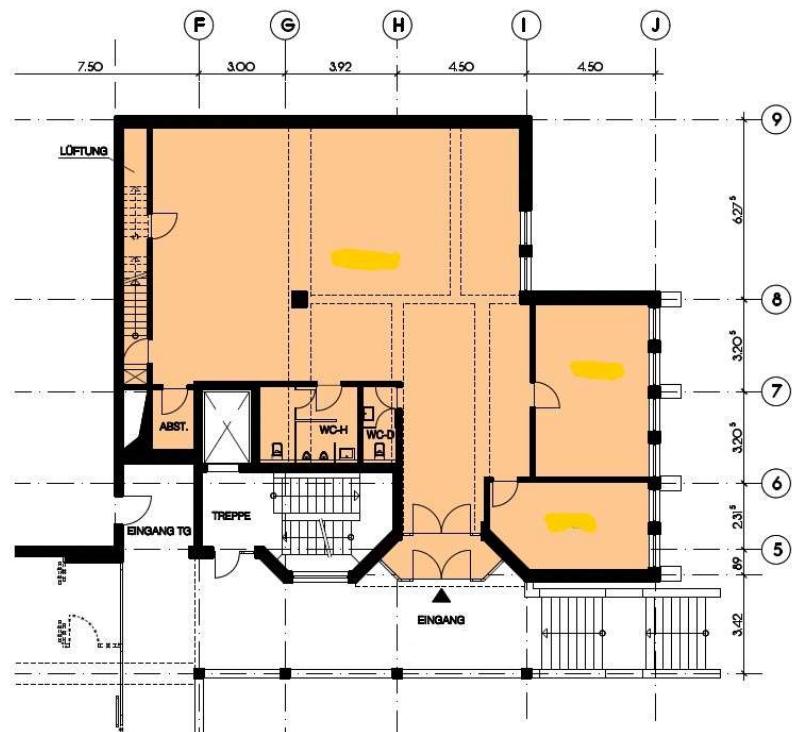
- Zustand: Gepflegt

AUSSTATTUNG

- Ausstattungsqualität: Normal

ENERGIE

- Energieausweis vorhanden (Bedarf: 378,00 kWh/(m²*a))



Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses direkt am Marktplatz von Höxter – mitten in der Innenstadt. Die Einheit wurde komplett entkernt, sodass individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bestehen. Vorschläge oder Ideen zu Fußböden, Decken, dem Einbau von Wänden oder zusätzlichen Fenstern können nach Absprache mit dem Eigentümer umgesetzt werden.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.