

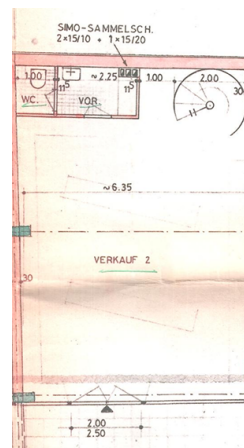
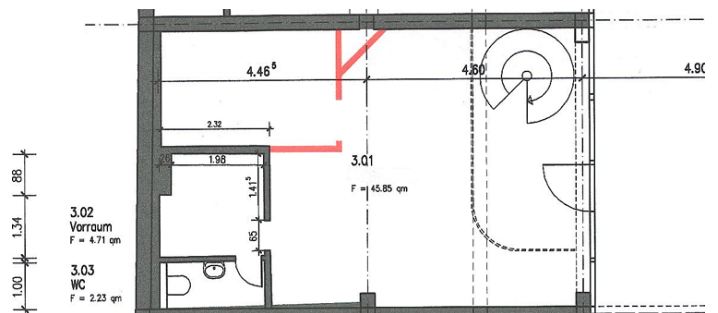


**Heiligenhaus /
Gewerbefläche in
zentraler
Einkaufspassage auf 2
Etagen zu vermieten**

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



Objektart: Verkaufsfläche
Fertigstellung: March 2026
Adresse: Hauptstraße 177
 42579 Heiligenhaus
Stockwerk: 2
Zimmerzahl:
Wohnfläche: ca. 96 m²
Balkon/Terrasse: Nein
Aufzug: Nein
Miete: 1.100,00 €
Betriebskosten: 200,00 €



AUSSTATTUNG

- Bodenbelag: Teppichboden
- Ausstattungsqualität: Normal

Verkaufsfläche

96.00 m²

HEIZUNG

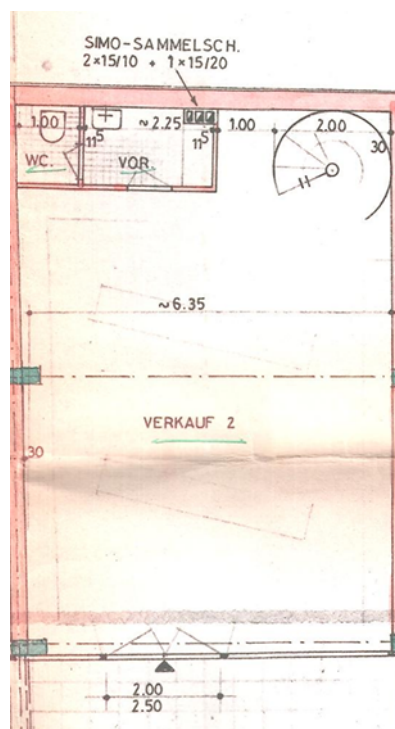
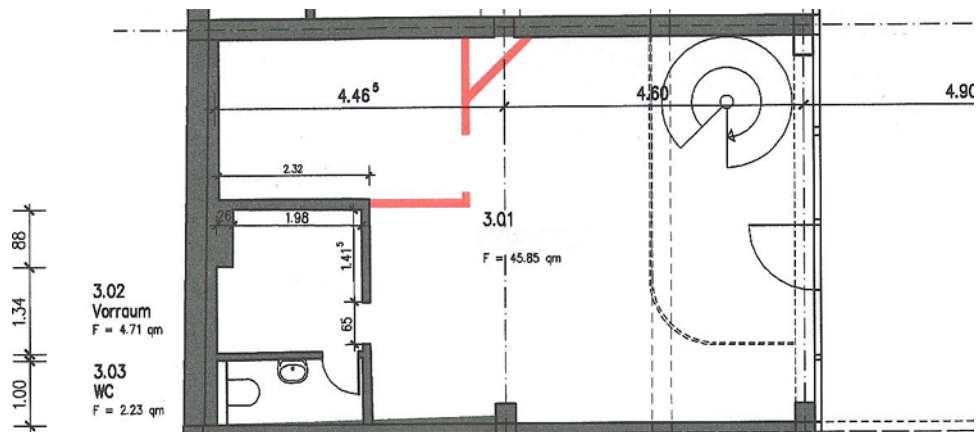
- Zentralheizung

ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

ZUGANG

- Anlieferung: Keine Angabe



Objektbeschreibung

Die ca. 96 m² große Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in einer stark frequentierten Einkaufspassage in Heiligenhaus. Am gegenüberliegenden Ende der Passage steht ein öffentlicher Parkplatz mit rund 80 Stellplätzen zur Verfügung, der eine bequeme und kundenfreundliche Erreichbarkeit gewährleistet.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.